

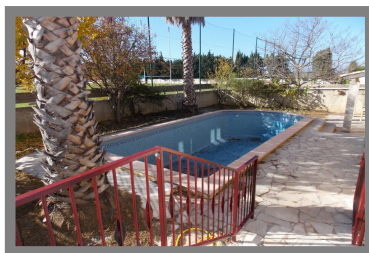


DESCRIPTIF

Année de construction	: 1998
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de terrasse	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel
Garages	: 2 (58m ²)

SECTEUR

Exposition : SUD



INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**
Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

A 5 minutes de Narbonne, à Vinassan (petite ville dynamique proposant toutes les commodités), je vous propose ma maison à la vente.

Sur une parcelle de 478 m², cette villa d'environ 149 m² se répartie de la façon suivante :

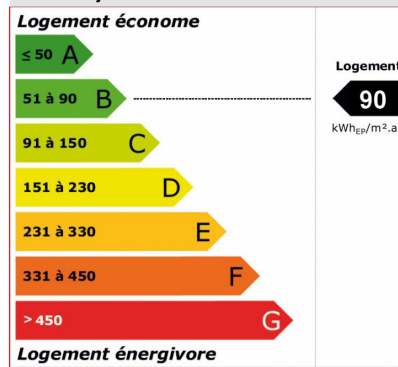
Au rez-de-chaussée, un séjour /cuisine traversant très lumineux d'environ 40m², une chambre de 23 m² (qui peut être transformée pour agrandir la pièce à vivre), une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, 4 chambres de 9, 10, 11 et 12 m², une salle de bains avec WC et une véranda de 20 m².

Vous disposerez également d'un garage de 60 m², d'une piscine bâtie de 8X4 et d'une grande terrasse avec un appentis pour vous protéger du soleil ainsi qu'un barbecue pour les beaux jours.

SURFACES

Surface habitable	: 149 m ²
Surface du terrain	: 478 m ²
Surface du jardin	: 329 m ²
Surface carrez	: 149 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²



VOTRE AGENCE



IMMOSPHÈRE SUD

2, Rue de la Font Vinassan 11110

Tél : 06 61 64 93 16

Mail : peggy@immospheresud.com

www.immospheresud.com