



99 900 €

Appartement de type 3 à 5 minutes de Narbonne

Cuxac-d'Aude 11590



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Non précisé-Non précisé-individuel Non précisé-Non précisé-individuel

SECTEUR



INFORMATIONS

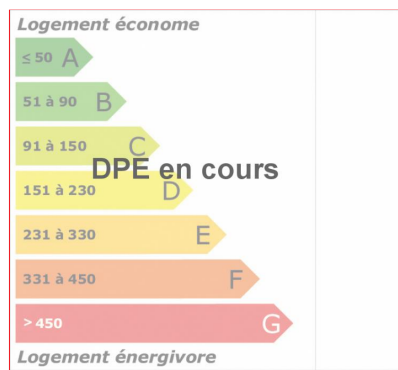
Disponibilité	: Immédiat
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 4900 € - 5.16%. Net vendeur : 95 000 €

DESCRIPTION

Cet appartement au rez de chaussée dans un immeuble en R+2 est entièrement rénové avec gout. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles primaire et maternelle, et à 5 minutes du centre de Narbonne, il comprend 2 chambres une pièce à vivre de 30 m² une salle de bain avec douche à l'italienne et un WC séparé. Au vue des prestations, il devait rapidement faire le bonheur d'une personne seule, d'un jeune couple avec enfant(s) ou de retraités. Une visite s'impose sans plus tarder Serafino se fera un plaisir de vous accompagner pour une visite en prenant rendez-vous au 0622727030 ou mail serafino@immospheresud.com

SURFACES

Surface habitable	: 60 m ²
Surface Séjour	: 30 m ²
Salon/sejour - avec cuisine et passe plats	: 30 m ²
Salle de bain - avec douche à l'Italienne	: 5 m ²
WC - avec WC suspendu	: 2 m ²
Chambre - Fenêtre et placard aménagé	: 10 m ²
Chambre - avec fenêtre et placard aménagé	: 10 m ²



VOTRE AGENCE



immoSPHère Sud

2, Rue de la Font Vinassan 11110

Tél : **06 61 64 93 16**

Mail : **peggy@immospheresud.com**

www.immospheresud.com