



245 000 €

Villa de type 5 à Salles d'Aude sur terrain piscinable de 490 m²

Salles-d'Aude 11110



DESRIPTIF

Année de construction	: 2002
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1 (18m ²)
Parkings Intérieurs.	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**



INFORMATIONS

Taxe Foncière : **1 060 €**

DESCRIPTION

Cette jolie villa vous propose une cuisine de 10, 50 m² équipée, et un séjour attenant de 25 m² donnant sur la terrasse et le jardin. Par un couloir de distribution vers la zone nuit on accède aux chambres qui font entre 10 et 12 m², une première salle de bains avec douche, baignoire et meuble vasque, un WC séparé et une salle d'eaux attenante à une chambre qui pourrait devenir une suite parentale, enfin ce couloir dessert le garage de 18 m² avec sa mezzanine et son accès aux combles. La maison propose des logias fermées par des baies coulissantes pour les journées d'hiver. Le jardin de 300 m² est déjà équipé des évacuations pour recevoir une piscine, et toutes les installations électriques sont déjà prévues dans l'abri de jardin de 15 m². Ne perdez pas de temps, ce bien fera vite le bonheur d'une famille, d'un couple de retraité qui pourrait recevoir leur petits enfants. Serafino se fera un plaisir de vous faire visiter

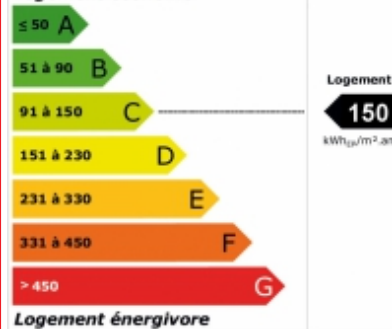
SURFACES

Surface habitable	: 110 m ²
Surface du terrain	: 490 m ²
Surface du jardin	: 300 m ²
Surface carrez	: 110 m ²
Surface terrasse	: 30 m ²

RDC

Cuisine - équipée, fenêtre et porte fenêtre : **10 m²**

Logement économe



VOTRE AGENCE



immoSPHERE Sud
4, Rue de la Font Vinassan 11110
Tél : **+33 (0)4 68 70 27 24**
Mail : **peggy@immospheresud.com**
www.immospheresud.com