



Immo SPHERE Sud

2, Rue de la Font - 11110 Vinassan

06 69 61 96 31

peggyimmosphere@gmail.com

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

375 000 € TTC

Dossier n° 601 IS

Bureaux et entropôt sur ZI du Grand Narbonne

Narbonne 11100



SURFACES

Surface **1160 m²**
Divisible **Oui**

Bureau avec **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **375 000 € ttc**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges annuelles **€ / m2**

CARACTÉRISTIQUES

État général **Tres bon etat**
Accès handicapé **Non**
Chauffages **Air-climatisation-individuel
air-climatisation-individuel**

DESCRIPTION

Cet entropôt situé dans une zone très prisé du Narbonnais et dont une partie est déjà louée se compose de 2 ensembles totalement indépendants. Il possède 2 portails de 4.5 et 5 ml coulissant électrique et de 2 portillons. Deux zones de bureaux climatisés de 75 m² avec sanitaires et cuisines et deux entropôts avec sanitaires, vestiaires et cuisines. Les entropôts de 150 et 180 m² sont pourvu de mezzanines, l'ensemble est équipé d'alarmes et est implanté sur une parcelle de 1160 m². Pour les visites n'hésitez pas à contacter Serafino CUCCA au 06.22.72.70.30 ou mail serafino@immospheresud.com

ACTIVITÉS

Divers



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION